

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 15 IULIE 2021**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “Centru de gestionare a deșeurilor inerte și vegetale” în municipiul Baia Mare.

Inițiator - primar

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza Studiu de Fezabilitate pentru investiția:
“ *Centru de gestionare a deșeurilor inerte și vegetale*” în municipiul Baia Mare.
cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției: **27,087,694.88** lei TVA inclus,
Din care C+M : **14,481,755.24** lei TVA inclus;
- b) Durata de realizare a investiției: - 24 luni
- c) Capacități :

I. Cale de acces:

Lungime drum acces: 847 m;

II. Platforma :

Suprafata platforma betonata: 12.546 mp.

III. Dotari :

- 2 porti actionate electric cu telecomanda;
- 20 containere cu capacitatea de 7 mc;
- 12 containere cu capacitatea de 12 mc;
- 20 containere cu capacitatea de 36 mc cu laterale fixe;
- 8 containere cu capacitatea de 36 mc cu usi laterale mobile cu sistem de inchidere;
- 2 containere (gherete) la intrare/iesire;
- 1 container birou pentru TESA si 2 containere vestiar pentru muncitori;
- 1 cantar auto electric relocabil de 18 m lungime si capacitate de 80 tone;
- 3 hidranti.
- 4 prescontainere
- 1 separator hidrocarburi;
- 1 camin vidanjabil.

IV. Utilaje :

- 1 concasor mobil cu banda magnetica;
- 1 incarcator frontal cu volă H brat min 4.20m;
- 1 excavator manipulare materiale cu greifer;
- 1 camion de 7.5 to;
- 1 masina de transportat containere Hook Lift;
- 1 masina transport container Hook Lift prevăzută și cu macara.
- 1 masina de transportat container Skiploader;
- 1 budoexcavator;

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Utilități Publice și Direcția Economică.

Comisia I –

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea in asociere cu Consiliul Județean Maramures a obiectivului de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)”.

Inițiator – primar

Bărbuș Gheoghe

Bizău Simion

Crăciun Ovidiu

Crișan Romeo

Hordău Anne Marie

Marincaș Ioana

Art.1. Se aprobă încheierea unui Acord de Asociere între Municipiul Baia Mare și Județul Maramureș în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă valoarea totală estimată pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)”, în cuantum de **15.000,00 Euro (TVA inclus)**.

(2) Suma finală va fi stabilită după încheierea procedurii de achiziție publică a serviciilor de elaborare a documentatiei tehnico-economice și va fi repartizată în mod corespunzător între parteneri.

Art.3. Se aprobă contribuția totală estimată a Municipiului Baia Mare în suma de **15.000,00Euro (TVA inclus)**, reprezentând cota de 50% ce îi revine Municipiului Baia Mare, pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)”.

Art.4 Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de Asociere și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin compartimentele de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Comisia I-

Comisia II –

Comisia III-

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea in asociere cu Consiliul Județean Maramureș a obiectivului de investiții ”Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)”.

Inițiator – primar

Bărbuș Gheoghe

Bizău Simion
Crăciun Ovidiu
Crișan Romeo
Hordău Anne Marie
Marincaș Ioana

- Art.1. Se aprobă încheierea unui Acord de Asociere între Municipiul Baia Mare și Județul Maramureș în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții ”Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. (1) Se aprobă valoarea totală estimată pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pasaj Italsofa Văcarilor (Baia Mare – Groși)”, în cuantum de 15.000,00 euro (TVA inclus)
- (2) Suma finală va fi stabilită după încheierea procedurii de achiziție publică a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice și va fi repartizată în mod corespunzător între parteneri.
- Art.3. Se aprobă contribuția totală estimată a Municipiului Baia Mare în suma de 15.000,00Euro (TVA inclus), reprezentând cota de 50% ce îi revine Municipiului Baia Mare, pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)”.
- Art.4. Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de Asociere și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare
- Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin compartimentele de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Comisia I-
Comisia II –
Comisia III-

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării operațiunilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor neconstruite și a imobilelor ce au avut destinație industrială, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, fosta Platformă Industrială Cuprom precum și zona delimitată de strada Electrolizei, strada Oborului și strada Forestierilor, str.Eliberării, str. Vasile Lucaciu după pasajul CFR.

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă realizarea unui Studiu de oportunitate pentru stabilirea lucrărilor de regenerare urbană a terenurilor neconstruite precum și a imobilelor care au avut destinație industrială din zona fostei Platforme Industriale Cuprom, precum și zona delimitată de strada Electrolizei, strada Oborului și strada Forestierilor, str.Eliberării, str. Vasile Lucaciu după pasajul CFR.pentru stabilirea coridorului de expropriere.

- Art.2 Se aprobă contractarea întocmirii documentației topo-cadastrale care va identifica imobilele terenuri fără construcții precum și a imobilelor care au avut destinație industrială și care vor face obiectul exproprierii.
- Art.3 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării Studiului de oportunitate și a documentației topo-cadastrale conform art. 1 și art. 2 al prezentei.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Utilității Publice, Direcția Economică, Arhitectul Șef și Direcția Patrimoniu.
- Art.5 De la data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 631/2018 își încetează aplicabilitatea.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Comisia I-
Comisia II –
Comisia III-

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării operațiunilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului, situat în Municipiul Baia Mare, strada Minerilor, nr. 13.

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor de expropriere a imobilului situat pe str. Minerilor nr.13 Baia Mare constând în teren în suprafață de 4162mp înscris în CF 103484 Baia Mare nr. Cadastral 103484, proprietatea S.C. AVRIL S.R.L. respectiv S.C. Chilia S.R.L. și întocmirea unui Studiu de fezabilitate pentru lucrări de interes public local construcție parcare.
- Art.2 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării Studiului de fezabilitate conform art. 1 al prezentei.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Utilității Publice, Direcția Economică, Arhitectul Șef și Direcția Patrimoniu.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Comisia I-
Comisia II –
Comisia III-

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:
- venituri totale 777.022,95 mii lei,
- cheltuieli totale 780.092,95 mii lei,
- diferența de 3.070 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:
- venituri totale 662.199 mii lei,
- cheltuieli totale 664.515 mii lei.
- diferența de 2.316 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2021 astfel:
- venituri totale 122.884 mii lei,
- cheltuieli totale 123.638 mii lei.
- diferența de 754 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se aproba bugetul creditelor interne pe anul 2021 în suma de 36.560,95 mii lei, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2021 prin majorare cu suma de 13.980 mii lei și se stabilește la suma de 79.470 mii lei.
- Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2021 și se stabilește astfel:
65.110 mii lei pe parte de venituri,
65.427 mii lei pe parte de cheltuieli,
diferența de 317 mii lei reprezentând excedentul anului 2020.
- Art. 7 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 2.312 mii lei și se stabilește la suma de 7.881 mii lei.
- Art. 8 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 6.010 mii lei și se stabilește la suma de 16.193 mii lei.
- Art. 9 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2021 prin majorare cu suma de 10.255 mii lei și se stabilește la suma de 25.771 mii lei.
- Art. 10 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2021.
- Art. 11 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 12 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 5, precum și anexa nr. 6 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 13 Se aproba majorarea cu suma de 19.487 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 14 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 15 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 89/ 27.05.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021.

Comisia I –

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut intern in valoare de 100 milioane lei pentru realizarea unor investitii publice de interes local

Inițiator - primar

Art. 1 Se aprobă contractarea unei finantari rambursabile interne in valoare de 100 milioane lei, cu o maturitate de maximum 20 ani.

Art. 2 Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea unor investitii publice de interes local, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Din bugetul local al Municipiului Baia Mare Municipiul Baia Mare se asigură integral plata :

- serviciului anual al datoriei publice locale;
- oricaror impozite si taxe aferente obiectivelor de investitii de interes local.

Art. 4 (1)Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului Baia Mare următoarele date:

- a)hotărârea comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b)valoarea împrumutului contractat/în valuta de contract;
- c)gradul de îndatorare a Municipiului Baia Mare;
- d)durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e)dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f)plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2)Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I –

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097 inițiator: BULZAN DUMITRU GHEORGHE

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097, Inițiator: BULZAN DUMITRU GHEORGHE, proiect nr. 101/2017 elaborat de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Filip Ionuț, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II-

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei, de la bugetul local pe anul 2021, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.

- Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.
- Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I -
Comisia III**

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator –primar

- Art.1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu ,în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.
- Art.4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele.
- Art.5 La data adoptării prezentei încetează aplicabilitatea art. 3 din H.C.L. 114/2020.

**Comisia I-
Comisia II –**

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr. 4, Baia Mare.

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.29255/22.08.2019 încheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul București nr.4 ,Baia Mare.
- Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.29255/22.08.2019 raman neschimbate.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I -
Comisia II-
Comisia III –

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat, Organizația Județeană Maramureș-pentru spațiul situat pe B -dul București, nr. 5, Baia Mare

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul situat pe B - dul București, nr. 5,Baia Mare.
- Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 30876/03.10.2019 rămân neschimbate.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I -
Comisia II-
Comisia III –

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară – Organizația Județeană Maramureș, pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 22521/22.08.2019, încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramureș, pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare.
- Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de un an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 22521/22.08.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I-

Comisia II-

Comisia III –

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul situat in Piata Libertatii, nr. 15, clădirea M3, Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.18549/22.08.2019 incheiat cu Uniunea Salvati Romania - Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul din Piața Libertății nr.15, clădirea M 3,Baia Mare.

Art.2 (1)Termenul de închiriere va fi de un an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 raman neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I -

Comisia II-

Comisia III –